



ЛОТ № 225026

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ УЛИТИНО, 84

Продается бизнес
37 000 000 рублей

Продажа готового арендного бизнеса с арендаторами "Магнит" и "Ozon". Срок окупаемости составляет восемь лет. МАП составляет 380 тысяч рублей. Объект подключен к централизованной системе водоснабжения и имеет доступ к электроэнергии мощностью 70 кВт. Земельный участок находится в собственности, категория земель - зона О2. Здание предназначено для использования в качестве магазина. Нежилое торговое помещение (НТО) расположено на собственном земельном участке.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	350 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Апрелевка	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	29 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-03-23 11:13:49



